

Первый заместитель Главы города,
председатель общественной комиссии по
развитию городской среды

В.А. Логинов

2019 года

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по развитию городской среды

22.11.2019

ул. Карла Маркса, 93, малый зал

10:30

Председатель: В.А. Логинов – первый заместитель Главы города,
председатель общественной комиссии по развитию городской среды

Присутствовали: список присутствовавших прилагается.

Повестка совещания:

1. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на 2020 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства *резервных* дворовых территорий многоквартирных домов на 2019 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

3. Обсуждение, принятие решений.

Слушали: Стаканова Владимира Владимировича – заместителя руководителя департамента городского хозяйства администрации города Красноярск по управлению жилищным фондом

В городе Красноярске **5 122** дворовые территории.

С 2011 по 2016 год были выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту **902** дворовых территорий **1047** МКД на общую сумму **1 189,7** млн. руб. за счёт федерального, краевого бюджетов и бюджета города Красноярск.

Реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» началась в городе Красноярске с 2017 года.

За прошедшие **три** года были благоустроены **479** дворовых территорий на общую сумму **794,0** млн. руб.

На сегодняшний день необходимо выполнить благоустройство **2 948** дворовых территорий.

Согласно Постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018–2024 годы" администрациями районов в городе была организована работа с управляющими организациями и жителями районов по приёмке заявок на участие в программе. Управляющими организациями были подготовлены пакеты документов соответствующие критериям указанного постановления. Администрациями районов проверены предоставленные документы на соответствие данному постановлению, составлен сводный реестр дворовых территорий, допущенных к отбору, с указанием баллов и весь пакет документов направлен в департамент городского хозяйства для обработки информации, составления сводного ранжированного перечня дворовых территорий и дальнейшего направления в общественную комиссию по развитию городской среды.

Отбор дворовых территорий проводился по критериям, которые делятся на 3 вида: **технические, организационные и финансовые.**

Технические

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
от 10 до 15 лет -1 балл
от 16 до 25 лет – 3 балла
от 26 до 35 лет – 5 баллов
свыше 35 лет – 6 баллов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2020 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае – 2 балла.

3. Предоставление копии кадастрового паспорта земельного участка – 2 балла.

4. Отсутствие кадастрового паспорта земельного участка – 1 балл.

Организационные

1. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

67 % - 5 баллов

70 % - 6 баллов

80 % - 7 баллов

90 % - 8 баллов

100 % - 9 баллов

2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.).

До 10 баллов.

Если жители принимали участие в конкурсах на самый благоустроенный район, самый благоустроенный двор, самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 8 до 10 баллов;

если жители самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 4 до 7 баллов;

если жители участвовали только в субботниках – от 1 до 3 баллов;

если жители участия не принимали ни в каких мероприятиях – 0 баллов.

3. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

3 балла - решение принято собственниками на общем собрании;

2 балла – решение принято органом местного самоуправления.

4. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) - 3 балла.

5. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:

до 50	- 2 балла
от 51 до 100	- 3 балла
от 101 до 150	- 4 балла
от 151 до 200	- 5 баллов
свыше 201	- 7 баллов

Финансовые

1. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ

2 % - 0 баллов

более 3 % - 3 балла

более 5 % - 5 баллов.

2. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ

20 % - 0 баллов

более 20 % - 1 балл

более 30 % - 3 балла.

3. Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры).

(Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования).

4. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по городу Красноярску на 01.01.2019 (**95,1 %**).

средний и ниже по МО - 0 баллов

выше среднего на 0,1 % - 1 балл

выше среднего на 0,2 % - 2 балла

выше среднего на 0,3 % - 3 балла.

В 2020 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будут проводиться в пределах кадастрового паспорта дворовой территории исходя из:

минимального перечня:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующий проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора.

дополнительного перечня:

оборудование детских площадок,

оборудование спортивных площадок,

устройство пешеходных дорожек.

Финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, определено в следующих размерах:

не менее 2 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ.

В администрации районов всего была подана **141** заявка, соответствующая требованиям постановления администрации города от 01.03.2017 № 121 на выполнение работ по благоустройству:

- по минимальному перечню в **37** дворовых территориях;

- по дополнительному перечню – в **7** дворовых территориях;

- по минимальному и дополнительному – в **97** дворовых территориях.

Согласно полученным баллам на выделенный размер субсидий в размере **127,6** млн. руб. из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска отбор прошли **59** дворовых территорий, отобранных по ранжиру от большего балла к наименьшему на общую сумму **127,6** млн. руб.

Отбор дворовых территорий на всю сумму выделенных бюджетных средств необходимо провести до **01.05.2020**.

Сводные данные заявок на выполнение в 2020 году работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы

№ п/п	Район	Количество поданных заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	в том числе средства бюджетов в заявках (фед.+край+город), руб.	Что отобрали		
					Количество заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	Средства бюджетов (фед.+край+город), руб.
1	Железнодорожный	9	33 896 783,16	31 049 185,13	4	17 875 726,74	16 735 317,12
2	Кировский	29	53 985 476,62	48 520 360,92	10	18 830 350,84	16 819 812,63
3	Ленинский	33	48 145 428,00	42 823 561,99	17	20 961 258,53	18 989 138,33
4	Октябрьский	15	42 257 364,90	39 468 702,20	8	19 200 732,39	17 690 460,58
5	Свердловский	17	54 642 811,57	47 915 243,61	5	19 550 392,09	17 106 126,53
6	Советский	33	92 728 621,48	84 366 414,67	10	35 619 199,25	29 424 406,21
7	Центральный	5	12 422 431,97	10 823 651,69	5	12 422 431,97	10 823 651,69
	ИТОГО:	141	338 078 917,70	304 967 120,21	59	144 460 091,81	127 588 913,09

Работы будут выполнены в **59** дворовых территориях:

- по минимальному перечню работ в **10** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню работ в **3** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному перечням работ в **46** дворовых территориях.

По 28 дворовым территориям были получены одинаковые баллы - по 34. Согласно условиям постановления № 121 отбор прошли дворовые территория по ранней дате и времени подачи заявки.

Комиссии необходимо утвердить данный список дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в городе Красноярске в 2020 году.

Список дворовых территорий для включения в программу "Формирование комфортной городской среды" на выполнение работ по благоустройству дворов в 2020 году в городе Красноярске

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО
1	ул. Малаховская, д. 4	Ленинский	ООО УК "Базис"
2	ул. Горького, 34	Центральный	ООО УК "ЖСК"
3	ул. Ползунова, д. 10	Ленинский	ООО УК "Базис"
4	ул. Львовская, д. 50	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"
5	ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 27а	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"
6	ул. Щорса, 4	Кировский	МП МУК "Красноярская"
7	ул. Западная, 5 "а" - ул. Западная, 7	Кировский	ООО УК "Тэрра"
8	пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 93	Кировский	ООО "СуперСтрой"
9	ул. Парашютная, 66а	Свердловский	ООО "Практика"
10	ул. Марковского, 43	Центральный	ООО УК "ЖСК"
11	ул. Коломенская, д. 23а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
12	пер. Речной, 3	Центральный	ООО УК "ЖСК"

13	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 65 "а"	Кировский	ООО УК "Тэрра"
14	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 65 "б"	Кировский	ООО УК "ЖСК"
15	ул. Корнетова, 2	Кировский	ООО УК "ЖСК"
16	ул. Карла Маркса, 14	Центральный	МП "МУК Красноярская"
17	ул. Автомобилистов, д. 70а	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"
18	ул. Паровозная, 5	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
19	ул. Забобонова, 8	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"
20	ул. 40 лет Победы, 4	Советский	ООО УК «Новый город»
21	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 65	Кировский	ООО УК "ЖСК"
22	ул. Корнетова, 2 "а"	Кировский	ООО УК "ЖСК"
23	ул. Железнодорожников, 22	Железнодорожный	ООО УК «Меркурий»
24	ул. Парашютная, 70 а	Свердловский	МП "МУК Красноярская"
25	ул. 2-я Краснофлотская, д. 9	Ленинский	МП "МУК Красноярская"
26	ул. Аральская, д. 16	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"
27	ул. Джембульская, 2 «В»	Советский	МП "МУК "Правобережная"
28	ул. Джембульская, 11	Советский	ООО УК «ЖСК»

29	ул. Ленина, 97	Центральный	ООО УК "ЖСК"
30	ул. Чайковского, д. 14	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
31	ул. Юности, д. 37а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
32	ул. Воронова, 12 «Г»	Советский	МП "МУК "Правобережная"
33	ул. Саянская, 259 - ул. Свердловская, 115	Свердловский	ООО УК «Тэрра»
34	ул. Королева, 10 "А"	Свердловский	ООО УК "ЖСК"
35	ул. Академика Киренского, 58	Октябрьский	ООО "УК "СЕРВИСДОМ"
36	ул. Аэровокзальная, 2 «Ж»	Советский	МП «МУК Краснояская»
37	ул. Аэровокзальная, 2 «Е»	Советский	МП «МУК Красноярская»
38	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 129	Свердловский	ООО УК «ЖСК»
39	ул. Мичурина, д. 11	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
40	ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 36а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
41	ул. Говорова, д. 36	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
42	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», д. 64а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
43	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», д. 68а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
44	ул. Аральская, д. 16а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
45	ул. Юшкова, 4	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"

46	ул. Гусарова, 6	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"
47	ул. Юшкова, 34	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"
48	ул. Юшкова, 36	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"
49	ул. Менжинского, 24	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"
50	ул. Копылова, 76	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"
51	пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 110	Кировский	МП "МУК "Правобережная"
52	ул. 9 Мая, 43	Советский	ООО УК «ЖСК»
53	ул. Взлетная, 8/10	Советский	ТСЖ «Радость»
54	ул. Сергея Лазо, 12	Советский	ООО УК «ЖСК»
55	ул. Воронова, 18 «Д»	Советский	ООО УК «ЖСК»
56	ул. Ак. Павлова, 48	Кировский	ООО УК "ЖСК"
57	Ул. Железнодорожников, 24а	Железнодорожный	ООО УК «Меркурий»
58	Ул. Куйбышева, 93	Железнодорожный	ООО УК «Космос плюс»
59	Ул. Ладо Кецховели, 62а	Железнодорожный	ООО УК «Основа»

В случае образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на ремонт дворовых территорий, предлагаю средства направить на благоустройство **5** дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру после утверждённых **59** дворовых территорий.

Список резервных дворовых территорий

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО
1	Железнодорожников, 20	Железнодорожный	УК ЖСК
2	ул. 60 лет Октября, 139	Свердловский	МП «МУК

			"Правобережная»
3	ул. Гусарова, 64	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"
4	ул. Тобольская, д. 23	Ленинский	ООО УК "ЖСК"
5	ул. Высотная, 1	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"

Комиссии необходимо утвердить данный список резервных дворовых территорий с дизайн-проектами.

Утверждение дизайн-проектов

На каждую дворовую территорию составлялся дизайн-проект (графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению).

Дизайн – проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепцию благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение.

Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Красноярск, осуществлялась собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Красноярск, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проектов осуществлялась с учетом минимальных и дополнительных перечней работ, указанных в Постановлении администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, и утверждалась протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома проводили собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, где уполномоченным лицом, утверждённым протоколом общего собрания, утверждался дизайн-проект придомовой территории.

Решением общественной Комиссии необходимо утвердить дизайн-проекты дворовых территорий, прошедших отбор для включения в программу на 2020 год.

Решили:

1. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства **59** дворовых территорий многоквартирных домов на 2020 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярска от 01.11.2017 № 718.

2. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства **5 резервных** дворовых территорий многоквартирных домов на 2020 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярска от 01.11.2017 № 718.

3. В случае выделения дополнительных средств субсидий из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска, а так же образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на благоустройство дворовых территорий, средства субсидий направить на благоустройство **5** резервных дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру, после утверждённых 59 дворовых территорий.

4. Дворовые территории, которые не попали в программу в 2020 году из списка 141 дворовой территории, не будут иметь преимущества при отборе дворовых территорий в программу на 2021 год.

Протокол вел:



В.В. Касицкий



Список членов общественной комиссии по развитию городской среды

22.11.2019

- | | |
|----------------------------------|--|
| Алексеев
Евгений Владимирович | - начальник отдела планирования бюджета и целевых программ департамента градостроительства администрации города Красноярск |
| Басуев
Дмитрий Алексеевич | - председатель Красноярского городского Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов |
| Бахтин
Сергей Владимирович | - председатель ТСЖ «Школьный двор» |
| Благодацкая
Лариса Николаевна | - заместитель начальника отдела по вопросам семьи и организации социального обслуживания Главное управления социальной защиты населения администрации города Красноярск |
| Быконя
Максим Анатольевич | заместитель начальника территориального отдела Главного управления образования администрации города Красноярск по Советскому району |
| Геращенко
Сергей Михайлович | - директор Института архитектуры и дизайна Сибирского федерального университета |
| Дроздов
Александр Сергеевич | - депутат Красноярского городского Совета депутатов |
| Дроздов
Виталий Александрович | - депутат Законодательного Собрания Красноярского края |
| Дюков
Вячеслав Игоревич | - депутат Красноярского городского Совета депутатов |
| Зайцев
Илья Александрович | - депутат Законодательного Собрания Красноярского края |
| Зименко
Галина Васильевна | - председатель Красноярской региональной общественной организации Всероссийского общества инвалидов |
| Зыков
Евгений Аркадьевич | - директор ООО "Тектоника" |
| Козиков
Андрей Викторович | - депутат Красноярского городского Совета депутатов |
| Кондратьев
Николай Павлович | - председатель Красноярского регионального отделения Всероссийского общества глухих |
| Кудряшова
Надежда Евгеньевна | - заместитель председателя Свердловской районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов города Красноярск |

- Милехин
Дмитрий Владимирович – заместитель начальника отдела надзора и регистрационно-экзаменационной работы УГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю
- Монакова
Марина Леонидовна – начальник отдела культурной политики и социокультурного мониторинга Главного управления культуры администрации города Красноярска
- Муравьев
Юрий Владимирович – член регионального штаба Общероссийского народного фронта в Красноярском крае
- Нига
Елена Степановна – президент Красноярской региональной общественной организации родителей по защите прав детей с ограниченными возможностями «Открытые сердца»
- Никитина
Татьяна Николаевна – главный специалист отдел первичных мер пожарной безопасности Главного управления по ГО, ЧС и ПБ администрации города Красноярска
- Новиков Александр
Вячеславович – заместитель председателя комитета по государственному устройству, законодательству и местному самоуправлению Законодательного Собрания Красноярского края
- Прудкова
Валентина Ивановна – председатель Красноярской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»
- Фирюлина
Наталья Вячеславовна – председатель Красноярского городского совета депутатов
- Шадрин
Владимир Константинович – член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук
- Шараев
Денис Игоревич – главный специалист отдел развития физической культуры, массового спорта и туризма Главного управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Красноярска
- Шестопалов
Юрий Владимирович – заместитель руководителя муниципального казенного учреждения города Красноярска "Управление капитального строительства"